

# Лечебно-оздоровительный и туристический комплекс Верх-Катунь в ВКО

KAZAKH INVEST  
Инвестиционное предложение  
Август 2020 г.

## Туризм

### Описание проекта:

Строительство лечебно-оздоровительного и туристического комплекса (ЛОК) «Верх-Катунь» в Катон-Карагайском районе Восточно-Казахстанской области. Проект предусматривает создание дополнительных 16 рабочих мест.

### Место реализации Проекта:

ВКО, Катон-Карагайский район, село Акшарбак

### Инициатор Проекта:

ТОО «Верх-Катунь» - имеет собственное хозяйство по разведению маралов, на базе небольшого гостиничного комплекса предоставляет услуги по пантолечению.

### Предоставляемые услуги и потенциальные клиенты:

Номерной фонд в себя включает 50 стандартных номеров; 4 полулюкса и 4 люкса. Целевая аудитория курорта - любители рекреационного туризма и природы проживающие в стране и за границей.

### Преимущества ЛОК:

- Экологически благоприятный район с уникальной природой, высокогорным климатом и чистым воздухом;
- Широкий спектр развлечений для охвата интересов всех сегментов посетителей;
- Наличие большого земельного участка позволит расширить площадь ЛОК и ассортимент услуг;

### Виды предоставляемых услуг на территории комплекса

- Гостиничный комплекс на 58 номеров.
- Медицинский блок. Предоставления услуг по пантолечению
- Прочие услуги. Услуги по организации охоты и рыбалки.

### Инвестиционная привлекательность Проекта

Показатель	Результаты
Сумма инвестиций, тыс. долл. США	5 478
NPV Проекта, тыс. долл. США	3 121
IRR, %	19,3%
Доходность по EBITDA, %	61%
Срок окупаемости, лет	6,96
Дисконтированный срок окупаемости, лет	11,85

### Структура инвестиций



СМР

50%

\$2,7 млн



Приобретение оборудования

50%

\$2,7 млн

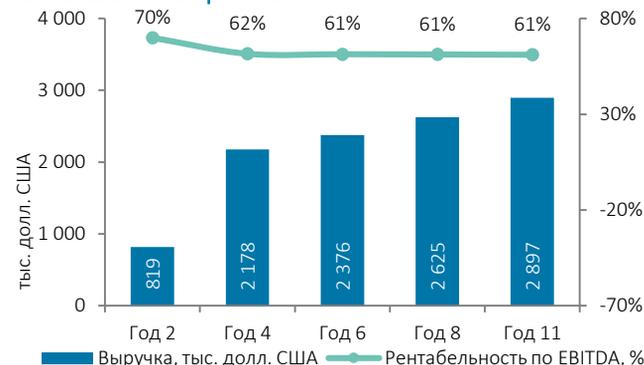
### Предпосылки для реализации Проекта

**Растущий спрос на туристические услуги.** С 2015 г. количество внутренних туристов выросло в более чем 200 раз с 30 тыс. чел. до 8 587 тыс. чел., тогда как количество выездных туристов за последние пять лет почти не изменилось.

**Рост посещаемости курортных зон РК.** В 2019 г. в местах размещения туристов остановилось 1 239 тыс. человек. Среднегодовой темп роста данного показателя за 2015-2019 гг. составил 24%. Более того, закрытие границ в связи с пандемией COVID-19 может способствовать развитию внутреннему туризму в стране.

**Круглогодичное предложение.** Привлекательная локация для круглогодичного продуктового предложения, включающего проживание в гостинице, оздоровительные виды отдыха (пантолечение, акватерапия), охоту, рыбалку и туристические походы. Катон-Карагайский государственный национальный природный парк – экологически чистый уголок с живописными пейзажами с тропами, водопадами, богатой флорой и фауной.

### Рентабельность Проекта



### Схема финансирования Проекта

Долговое финансирование при наличии залогового обеспечения  
70% (\$3,8 млн)

Участие Инвестора  
от 30% (\$1,6 млн)



Предлагаемая структура финансирования является индикативной, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с Инвестором.